

Zonenplan Siedlung

Situation 1:5000

Kantonale Vorprüfung vom 25. Mai 2021
 Öffentliche Auflage vom 17. Januar 2022 bis 15. Februar 2022

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am 6. Juli 2022

Der Gemeindepräsident Der Gemeindegemeinschaft

Marcel Gigon Markus Stocker

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. vom

Datum

Unterschrift

Plan: 3379_04 Projektnummer: Projektstellung: aka Bearbeitung: jbe / jr AV-Datum: 2021 Planmass: 84 x 105

ZEITRAUM PLANUNGEN AG
 Hauptstrasse 5, 6003 Luzern
 Telefon 041 805 19 19
 zeitraum@zeitraum.ch
 www.zeitraum.ch

bucher + partner ag
 Ingenieure und Architekten
 Chr. Schindlerstrasse 66
 6003 Luzern
 Telefon 041 805 19 19
 buch@bucpar.ch
 www.bucpar.ch

- Bauzonen**
- Dorfkerzone A (DK-A) ES III
 - Dorfkerzone B (DK-B) ES III
 - Wohnzone A (W-A) ES II
 - Wohnzone B (W-B) ES II
 - Arbeitszone (Ar) ES IV
 - Kurzone (Kr) ES II
 - Zone für öffentliche Zwecke (oZ) ES III
 - Sonderbauzone Bochsliq (SB Bochsliq) ES III
 - Sonderbauzone Matt (SB Matt) ES II
 - Verkehrszone (VZ) ES III
 - Grünzone (Gr) ES III

- Nichtbauzonen**
- Landwirtschaftszone (Lw) ES III
 - Übriges Gebiet, Verkehrsfläche (ÜG)
 - Freihaltezone (Fr) mit Enteignungsrecht (§ 58) für Langlaufloipen

- Schutzonen / Schutzobjekte**
- Naturschutzzone I (Ns-I), Mahd
 - Naturschutzzone II (Ns-II), Zone Weid (dem Wald überlagert)
 - Naturschutzzone III (Ns-III), Zone mit leichter Düngung
 - Naturschutzzone IV (Ns-IV), Zone ohne Bewirtschaftung (dem Wald überlagert)
 - Naturschutzzone V (Ns-V), über Wald, eingewachsene Fläche

- Überlagernde Zonen und Objekte**
- Gebiete mit Spezialvorschriften (GmS)
 - Gestaltungsplanpflicht
 - Grünzone Gewässerraum (Gr-G)
 - Freihaltezone Gewässerraum (Fr-G)
 - Schutzzone Geomorphologie (SG)
 - Landschaftsschutzzone I (LS-I)
 - Landschaftsschutzzone II (LS-II)
 - Statische Waldgrenze
 - Baubereich gemäss § 30 PBG
 - Markanter Einzelbaum
 - Feldgehölz, Gebüschgruppen, Hecken

- Orientierender Planinhalt**
- Wald
 - Gewässer
 - Gewässerraum ohne Bewirtschaftungseinschränkung
 - Eingedoltes Gewässer
 - Baugruppe (gemäss Bauinventar Schwarzenberg)
 - Kulturdenkmäler Gebäude: **schützenswert** / **erhaltenswert** (gemäss Bauinventar Schwarzenberg)
 - Kulturdenkmäler Elemente: **schützenswert** / **erhaltenswert** (gemäss Bauinventar Schwarzenberg)
 - Kulturdenkmäler: (gemäss kantonalem Denkmalverzeichnis)
 - Archäologische Fundstelle
 - Grundwasserschutzzone
 - Bundesinventar der Landschaften und Naturdenkmäler Pilatus (BLN Pilatus)



Gefahrenzonen 1 : 12'000

(Orientierend; die rechtsgültigen Gefahrenzonen sind im Gefahrenzonenplan 1:5'000 dargestellt)

- Gefahrenzonen**
- Untersuchungsperimeter
 - Gefahrenzone 1, Wassergefahren, erhebliche Gefährdung (G-Wa1)
 - Gefahrenzonen 2 und 3, Wassergefahren, mittlere und geringe Gefährdung (G-Wa2/3)
 - Gefahrenzonen 2 und 3, Sturzgefahren, mittlere und geringe Gefährdung (G-St2/3)
 - Gefahrenzonen 2 und 3, Rutschgefahren, mittlere und geringe Gefährdung (G-Ru2/3)

