

Zonenplan Ausschnitt Siedlung

Situation 1:5000
 Vom Gemeinderat verabschiedet am 02. Juli 2020 zu Händen kantonalen Vorprüfung

Kantonale Vorprüfung vom bis
 Öffentliche Auflage vom bis

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am
 Der Gemeindepräsident Der Gemeindegeschreiber
 Marcel Gilson Markus Stocker

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. vom
 Datum
 Unterschrift

Plan: 3379_04 Projektnummer: Projektstellung: aka Bearbeitung: jba / jr AV-Datum: 2020 Planstoss: 84 x 105

ZEITRAUM PLANUNGEN AG
 Hauptstrasse 25, 6005 Luzern
 041 320 16 01 / info@zeitraum.ch
 zeitraumplanungen.ch

bucher + partner ag
 Ingenieure und planer
 Chr. Schindlerstrasse 66
 6100 Sursee
 Telefon 041 805 19 19
 info@buche-partner.ch
 www.buche-partner.ch

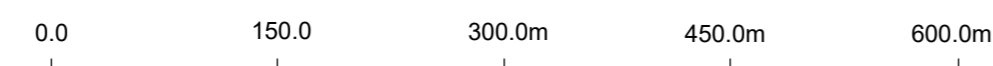
- Bauzonen**
- Dorfkerzone A (DK-A) ES III
 - Dorfkerzone B (DK-B) ES III
 - Wohnzone A (W-A) ES II
 - Wohnzone B (W-B) ES II
 - Arbeitszone (Ar) ES IV
 - Kurzone (Kr) ES II
 - Zone für öffentliche Zwecke (ÖZ) ES III
 - Sonderbauzone Bochsli (SB Bochsli) ES III
 - Sonderbauzone Matt (SB Matt) ES II
 - Verkehrszone (VZ) ES III
 - Grünzone A (Gr-A) ES III
 - Grünzone B (Gr-B) ES III

- Nichtbauzonen**
- Landwirtschaftszone (Lw) ES III
 - Übriges Gebiet A Verkehrsfläche (UG-A) ES III
 - Freihaltezone A (Fr-A) mit Enteignungsrecht (§ 58) für Langlaufloipen

- Schutzzonen / Schutzobjekte**
- Naturschutzzone I (Ns-I), Mahd
 - Naturschutzzone II (Ns-II), Zone Weid
 - Naturschutzzone III (Ns-III), Zone mit leichter Düngung
 - Naturschutzzone IV (Ns-IV), Zone ohne Bewirtschaftung (Wald überlagert)

- Überlagernde Zonen und Objekte**
- Gebiete mit Spezialvorschriften (GmS)
 - Gestaltungsplanpflicht
 - Grünzone Gewässerraum (Gr-G) (wird in einem separaten Verfahren festgelegt)
 - Freihaltezone Gewässerraum (Fr-G) (wird in einem separaten Verfahren festgelegt)
 - Freihaltezone Gewässerraum ohne Bewirtschaftungseinschränkung (wird in einem separaten Verfahren festgelegt)
 - Schutzzone Geomorphologie (SG)
 - Landschaftsschutzzone I (LS-I)
 - Landschaftsschutzzone II (LS-II)
 - Statische Waldgrenze
 - Baubereich gemäss § 30 PBG
 - Markanter Einzelbaum
 - Feldgehölz, Gebüschgruppen, Hecken

- Orientierender Planinhalt**
- Wald
 - Gewässer
 - Eingedoltes Gewässer
 - Archaische Fundstelle
 - Grundwasserschutzzone
 - Bundesinventar der Landschaften und Naturdenkmäler Pilatus (BLN Pilatus)



Gefahrenzonen 1 : 12'000

(Orientierend; die rechtsgültigen Gefahrenzonen sind im Gefahrenzonenplan 1:5'000 dargestellt)

- Gefahrenzonen**
- Untersuchungsperimeter
 - Gefahrenzone 1, Wassergefahren, erhebliche Gefährdung (G-Wa1)
 - Gefahrenzonen 2 und 3, Wassergefahren, mittlere und geringe Gefährdung (G-Wa2/3)
 - Gefahrenzonen 2 und 3, Sturzgefahren, mittlere und geringe Gefährdung (G-St2/3)
 - Gefahrenzonen 2 und 3, Rutschgefahren, mittlere und geringe Gefährdung (G-Ru2/3)

