Gemeinde Schwarzenberg

Kanton Luzern

Zonenplan Siedlung

Situation 1:5000

Kantonale Vorprüfung vom 25. Mai 2021

Öffentliche Auflage vom 17. Januar 2022 bis 15. Februar 2022

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am 6. Juli 2022

Der Gemeindepräsident

.....

Markus Stofer

Der Gemeindeschreiber

.....

Markus Stocker

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. 1102 am 31. Oktober 2023 mit Anordnungen und Korrekturen genehmigt.

Bereinigt gemäss Anordnungen und Korrekturen.

.....

Datum

.....

Unterschrift

Plan: 3378 - 04 Projektnummer: Projektleitung: dka Bearbeitung: jhe / Ar AV-Daten: 2023 Plangrösse: 84 x 105

ZEITRAUM PLANUNGEN AG
Raumentwicklung & Städtebau
Hirschmattstrasse 25 / 6003 Luzern
041 329 05 05 / info@zeitraumplanungen.ch
zeitraumplanungen.ch

bucher + partner ag
Ingenieure und planer
Chr.-Schnyderstrasse 46
6020 Emmenbrücke
Telefon 041 925 19 19
info@bucher-partnerag.ch
www.bucher-partnerag.ch

Bauzonen

	Dorfkernzone A (DK-A)	ES III
	Dorfkernzone B (DK-B)	ES III
	Wohnzone A (W-A)	ES II
	Wohnzone B (W-B)	ES II
	Arbeitszone (Ar)	ES IV
	Kurzone (Kr)	ES II
a	Zone für öffentliche Zwecke (öZ)	ES III
B	Sonderbauzone Bochslig (SB Bochslig)	ES III
M	Sonderbauzone Matt (SB Matt)	ES II
	Verkehrszone (VZ)	
A	Grünzone (Gr)	ES III

Nichtbauzonen

	Landwirtschaftszone (Lw)	ES III
	Übriges Gebiet, Verkehrsfläche (ÜG)	
	Freihaltezone (Fr) mit Enteignungsrecht (§ 58) für Langlaufloipen	

Schutzzonen / Schutzobjekte

- Naturschutzzone I (Ns-I), Mahd
- Naturschutzzone II (Ns-II), Zone Weid (dem Wald überlagert)
- Naturschutzzone III (Ns-III), Zone mit leichter Düngung
- Naturschutzzone IV (Ns-IV), Zone ohne Bewirtschaftung (dem Wald überlagert)
- Naturschutzzone V (Ns-V), über Wald, eingewachsene Fläche

0.0 150.0 300.0m 450.0m 600.0m

Überlagernde Zonen und Objekte

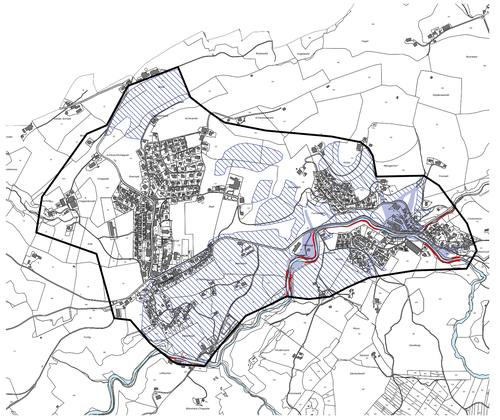
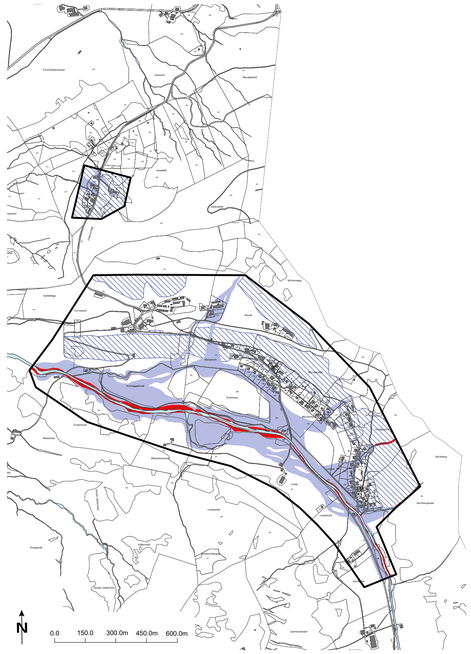
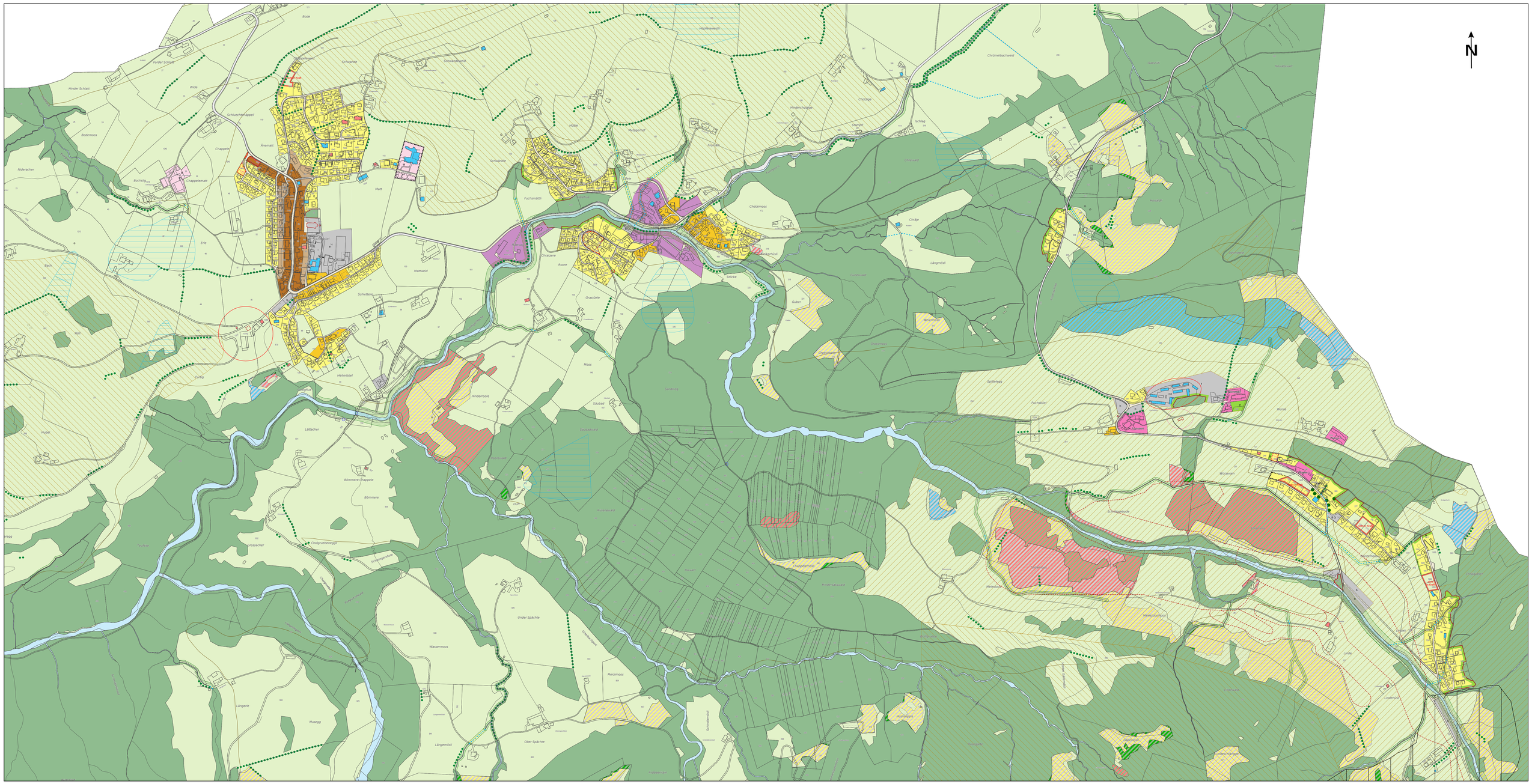
- Gebiete mit Spezialvorschriften (GmS)
- Gestaltungsplanpflicht
- Grünzone Gewässerraum (Gr-G)
- Freihaltezone Gewässerraum (Fr-G)
- Schutzzone Geomorphologie (SG)
- Landschaftsschutzzone I (LS-I)
- Landschaftsschutzzone II (LS-II)
- Statische Waldgrenze
- Baubereich gemäss § 30 PBG
- Markanter Einzelbaum
- Feldgehölz, Gebüschgruppen, Hecken

Orientierender Planinhalt

- Wald
- Gewässer
- Gewässerraum ohne Bewirtschaftungseinschränkung
- Eingedoltes Gewässer
- Baugruppe (gemäss Bauinventar Schwarzenberg)
- Kulturdenkmäler Gebäude: schützenswert / erhaltenswert (gemäss Bauinventar Schwarzenberg)
- Kulturdenkmäler Elemente: schützenswert / erhaltenswert (gemäss Bauinventar Schwarzenberg)
- Kulturdenkmäler: (gemäss kantonalem Denkmalverzeichnis)
- Archäologische Fundstelle
- Grundwasserschutzzone
- Bundesinventar der Landschaften und Naturdenkmäler Pilatus (BLN Pilatus)
- nicht in Kraft

Gefahrenzonen 1 : 12`000

(Orientierend; die rechtsgültigen Gefahrenzonen sind im Gefahrenzonenplan 1:5`000 dargestellt)

Gefahrenzonen

- Untersuchungsperimeter
- Gefahrenzone 1, Wassergefahren, erhebliche Gefährdung (G-Wa1)
- Gefahrenzonen 2 und 3, Wassergefahren, mittlere und geringe Gefährdung (G-Wa2/3)
- Gefahrenzonen 2 und 3, Sturzgefahren, mittlere und geringe Gefährdung (G-St2/3)
- Gefahrenzonen 2 und 3, Rutschgefahren, mittlere und geringe Gefährdung (G-Ru2/3)