

## Mitwirkungsverfahren

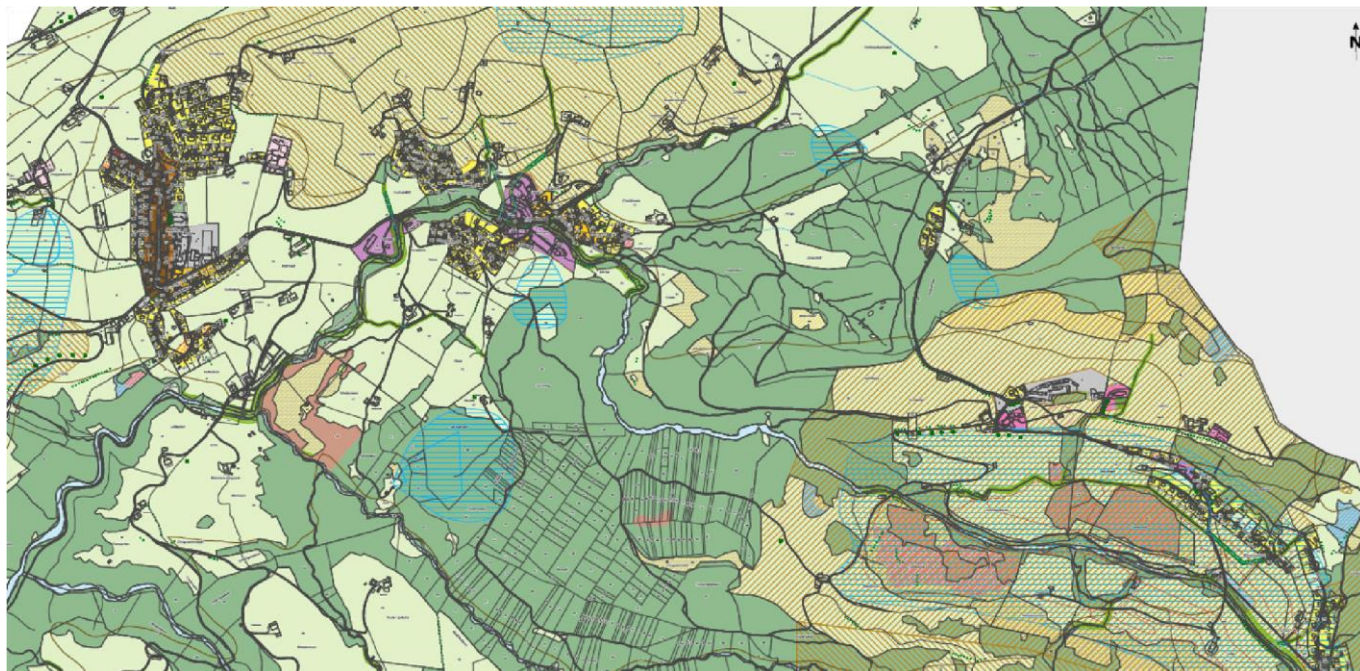
# Ortsplanungsrevision Gemeinde Schwarzenberg

Die Gemeinde Schwarzenberg erarbeitet zurzeit die Gesamtrevision der Ortsplanung auf Grundlage der aktuellen gesetzlichen Anforderungen. Die Bevölkerung ist eingeladen an der Ortsplanungsrevision mitzuwirken.

### Ausgangslage

Die letzte Teiländerung der Ortsplanung Schwarzenberg erfolgte im Juni 2017. Der Gemeinderat möchte die Ortsplanung rechtzeitig umfassend den aktuellen Verhältnissen und Rechtsgrundlagen anpassen. Basierend auf dem erarbeiteten Siedlungsleitbild vom 12. Dezember 2013 hat der Gemeinderat zusammen mit der Bau- und Planungskommission die Ortsplanungsrevision der Gemeinde Schwarzenberg ausgearbeitet. Dies auch aufgrund des neuen kantonalen Planungs- und Baugesetzes, mit der Einführung der interkantonalen Vereinbarung zur Harmonisierung der Baubegriffe (IVHB) und dem damit verbundenen Wechsel von der Ausnützungsziffer (AZ) zur Überbauungsziffer (ÜZ).

Die kantonale Rückzonungsstrategie der Wohnzonen ist in die Zonenplanung miteingeflossen. Sie wird im Raumplanungsbericht behandelt.



Ausschnitt: Revidierter Zonenplan

## **Mitwirkungsmöglichkeiten**

Ihre Meinung ist gefragt. Alle Einwohnerinnen und Einwohner der Gemeinde Schwarzenberg, die Grundeigentümerinnen und Grundeigentümer sowie Interessierte können sich im Rahmen des Mitwirkungsverfahrens gemäss § 6 des kantonalen Planungs- und Baugesetzes (PBG) zu den vorliegenden Planungsvorlagen äussern.

**Die gesamten Unterlagen nach Art. 47 RPV liegen vom 1. Oktober bis am 15. Dezember 2020 während den Öffnungszeiten in der Gemeindeverwaltung zur Einsicht auf und sind auf der Website [www.schwarzenberg.ch/verwaltung-politik/aktuell](http://www.schwarzenberg.ch/verwaltung-politik/aktuell) abrufbar.**

Unter [www.luucy.ch/schwarzenberg\\_lu](http://www.luucy.ch/schwarzenberg_lu) kann ab dem 20. Oktober 2020 ein 3D-Modell der Ortsplanung betrachtet werden.

**Eingaben sind bis am 15. Dezember 2020 schriftlich an den Gemeinderat Schwarzenberg, Dorfstrasse 12, 6103 Schwarzenberg, zu richten.**

## **Nächste Schritte**

Gleichzeitig zur Mitwirkung findet die Vorprüfung des Bau-, Umwelt- und Wirtschaftsdepartements des Kantons Luzern statt. Aufgrund den Anregungen aus dem öffentlichen Mitwirkungs- und dem kantonalen Vorprüfungsverfahren wird die Ortsplanung anschliessend durch die Bau- und Planungskommission und den Gemeinderat nochmals einer Überprüfung unterzogen und gegebenenfalls überarbeitet.

Voraussichtlich im ersten Quartal 2021 werden die Plandokumente während 30 Tagen öffentlich aufgelegt mit der Möglichkeit zu formellen Einsprachen.

Geplant ist, die Ortsplanungsrevision an der Gemeindeversammlung im November 2021 zur Beschlussfassung zu unterbreiten. Sie wird mit der Genehmigung durch den Regierungsrat rechtskräftig (voraussichtlich anfangs 2022).

Bei Fragen wenden Sie sich bitte ab 21. Oktober 2020 an Gemeindepräsident Marcel Gigon [marcel.gigon@schwarzenberg.ch](mailto:marcel.gigon@schwarzenberg.ch) oder Telefon 041 499 61 30.

Schwarzenberg, im September 2020

Gemeinderat Schwarzenberg